**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 21. septembra 2012

**Návrh**

**na prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica,**

**Okres Bratislava IV, LV č. 4877**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal 1.Návrh uznesenia

podpredseda 2.Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4.Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

september 2012

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........................./2012**

zo dňa 21. septembra 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností v Záhorskej Bystrici, pôvodne súčasť vojenského areálu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedené na LV č. 4877:

* + pozemku parc. č. 2847/1 vo výmere 1576 m2 , zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/5, vo výmere 146 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/6, vo výmere 22 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/7, vo výmere 23 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + stavba súp. č. 4008, strážnica na parc. č. 2847/5
  + stavba súp. č. 4009, sklad na parc. č. 2847/6
  + stavba súp. č. 4010, sklad na parc. č. 2847/7

nájomcovi:

**Športový klub VODA - HORY,** Stupavská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 42174660

s  podmienkami nájomného vzťahu:

* + nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,

* + doba nájmu 25 rokov,
  + nájomné vo výške 150 000,- € za celú dobu nájmu,
  + nájomca je povinný nájomné investovať do rekonštrukcie a technického zhodnotenia stavieb v lehote do 3 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy**,**

pričom je povinný z vlastných zdrojov opraviť a architektonicky funkčne upraviť prenajaté stavby a prevádzkovať tieto pre širokú verejnosť, predovšetkým turistoma cyklistom ako prevádzku horskej turistickej chaty s občerstvením a servisom,

* + predmet nájmu bude súčasťou budovania cyklistickej a turistickej infraštruktúry pre širokú verejnosť, s podmienkou celoročnej prevádzky pre verejnosť,
  + nesplnenie stanovených podmienok zakladá prenajímateľovi právo odstúpiť od uzatvorenej nájomnej zmluvy, pričom alikvotná čiastka nájomcom už preinvestovaná do okamihu odstúpenia od nájomnej zmluvy bude zmluvnou pokutou z titulu nesplnenia stanovených podmienok.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 22.6.2012 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877 konkrétne

* + pozemku parc. č. 2847/1 vo výmere 1576 m2 , zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/5, vo výmere 146 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/6, vo výmere 22 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 2847/7, vo výmere 23 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + stavba súp. č. 4008, strážnica na parc. č. 2847/5
  + stavba súp. č. 4009, sklad na parc. č. 2847/6
  + stavba súp. č. 4010, sklad na parc. č. 2847/7,

s nasledovnými podmienkami nájomného vzťahu:

* + dlhodobý nájom uzatvoriť na dobu 25 rokov,
  + minimálne nájomné vo výške 150 000,- € za celú dobu nájmu,
  + nájomca je povinný nájomné investovať do rekonštrukcie a technického zhodnotenia stavieb v lehote do 3 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy**,**
  + nájomca je povinný z vlastných zdrojov opraviť a architektonicky funkčne upraviť prenajaté stavby a prevádzkovať tieto pre širokú verejnosť, predovšetkým turistoma cyklistom ako prevádzku horskej turistickej chaty s občerstvením a servisom,
  + predmet nájmu bude súčasťou budovania cyklistickej a turistickej infraštruktúry pre širokú verejnosť, s podmienkou celoročnej prevádzky pre verejnosť,
  + nesplnenie stanovených podmienok zakladá prenajímateľovi právo odstúpiť od uzatvorenej nájomnej zmluvy, pričom alikvotná čiastka nájomcom už preinvestovaná do okamihu odstúpenia od nájomnej zmluvy bude zmluvnou pokutou z titulu nesplnenia stanovených podmienok.

Zastupiteľstvo BSK zároveň uložilo riaditeľovi Úradu BSK zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže a v spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaži predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia na vyhodnotenie OVS na svojom zasadnutí dňa 16.8.2012 prevzala od právneho oddelenia Úradu BSK obálku od Športového klubu VODA – HORY, Stupavská 1, 831 06 Bratislava so súťažným návrhom na prenájom predmetného majetku. Komisia skonštatovala formálne splnenie podmienok OVS a odporučila materiál predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK a schváliť prenájom Športovému klubu VODA – HORY za podmienok stanovených v podmienkach OVS.

V zmysle uvedených skutočností predkladáme predmetný návrh na rokovanie Zastupiteľstva BSK.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„** **Návrh na prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica,**

**Okres Bratislava IV, LV č. 4877“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia schválila návrh predloženého materiálu a bez pripomienok ho odporúča na zasadnutie Zastupiteľstva BSK | Prítomní 7  Za 7  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval 0 |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal  Nehlasoval |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal  Nehlasoval |  |  |
| Finančná komisia | odporúča Z BSK schváliť predložený materiál „Návrh na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, LV č. 4877“ | Prítomní 6  Za 5  Proti 0  Zdržal sa 1  Nehlasoval 0 |  |  |